

Для прекращения формирования
фонда капитального ремонта на счете
регионального оператора и
формирования фонда капитального ремонта
на специальном счете

ПРОТОКОЛ N Б/И

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:**

г. Киров, мкр Ямасабо, ул Качево, д. 51

(адрес МКД)

« 1 » июля 20 16 г.

Форма голосования: **очная/заочная/очно-заочная** (нужное подчеркнуть).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатором проведения общего собрания является (являются)

Искригорьев В. Ю., № 49

(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование принадлежащего им/ими помещения).

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД 2756 кв.м.

Общее число голосов 2756 кв.м. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 1934,7 кв.м, что составляет 70,2 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется/ не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/ не правомочно (нужное подчеркнуть) (Реестр регистрации собственников - Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Инициатор собрания В. Ю.

Искригорьев В. Ю. № 49

В случае, если на собрании собственников в очной форме отсутствовал кворум, общее собрание собственников с такой же повесткой дня может быть проведено в заочной форме, при этом голосование осуществляется путем письменного оформления решения собственника (бюллетеня) и передачи его лицам, иницирующим собрание. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при условии поступления решений собственников (бюллетеней), обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, которые получены до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении собрания в заочной форме.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
 - 2.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
 - на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ, ЖК или иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация;
 - на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор.
 - 2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.
3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.
4. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с кредитной организацией либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение.
5. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (КОЛ-ВО ГОЛОСОВ КВ.М, %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Никифорова Виктора Юрьевича, кв 49</u> <i>(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)</i>	ЗА – <u>1934,7</u> - <u>100</u> % ПРОТИВ - - - % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - - %
	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Патрушеву Галину Ивановну, кв 58</u> <i>(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)</i>	ЗА – <u>1934,7</u> - <u>100</u> % ПРОТИВ - - - % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - - %
2.	Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете:	
2.1	Решили формировать фонд капитального ремонта: -на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ, ЖК, иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация <i>(указать наименование юридического лица)</i> -на <u>специальном счете, владельцем которого является региональный оператор.</u> <i>(нужное подчеркнуть)</i>	ЗА – <u>1934,7</u> - <u>100</u> % ПРОТИВ - - - % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - - %
2.2	Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям <u>отг. №8612 Сбербанк России г. Кирова.</u> <i>(указать полное наименование кредитной организации /отделения на территории Кировской области)</i>	ЗА – <u>1934,7</u> - <u>100</u> % ПРОТИВ - - - % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - - %
3	Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере: 1) <u>минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Кировской области</u> 2) _____ руб. _____ коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД <i>(п.2. заполняется, если принято решение о размере взноса, превышающем установленный минимальный размер)</i>	ЗА – <u>1934,7</u> - <u>100</u> % ПРОТИВ - - - % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - - %
4	Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с кредитной организацией либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение. <u>Никифоров Виктор Юрьевич, г. Киров, мкр. Лемасово, ул. Камчатка, д. 51, кв 49, т. 8-9539475347</u> <i>(ФИО, адрес и контактный телефон)</i> Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов: <u>ООО „Кировинтсервис“</u> <u>1 руб/м².</u> <i>(наименование организации, тариф)</i>	ЗА – <u>1934,7</u> - <u>100</u> % ПРОТИВ - - - % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - - % ЗА – <u>1934,7</u> - <u>100</u> % ПРОТИВ - - - % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - - %

Председатель собрания

Никифоров (Никифоров В.Ю. кв 49)

Секретарь собрания

Патрушева (Патрушева Г.И. кв 58)